

COMUNE DI BROZOLO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

RELAZIONE SULLA GESTIONE RENDICONTO 2022

## **PREMESSA E RIFERIMENTI NORMATIVI**

*Articolo 227 d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267*

*Articolo 11 comma 6 d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118*

La relazione sulla gestione prevista dall'art. 11 commi 4 e 6 de d.lgs. n. 118/2011 è il documento illustrativo della gestione dell'ente, nonché dei fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio e di ogni eventuale informazione utile ad una migliore comprensione dei dati contabili. In particolare la relazione illustra:

- a) i criteri di valutazione utilizzati;
- b) le principali voci del conto del bilancio;
- c) le principali variazioni alle previsioni finanziarie intervenute in corso d'anno, comprendendo l'utilizzazione dei fondi di riserva e gli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione al 1° gennaio dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- d) l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- e) le ragioni della persistenza dei residui con anzianità superiore ai cinque anni e di maggiore consistenza, nonché sulla fondatezza degli stessi, compresi i crediti di cui al comma 4, lettera n);
- f) l'elenco delle movimentazioni effettuate nel corso dell'esercizio sui capitoli di entrata e di spesa riguardanti l'anticipazione, evidenziando l'utilizzo medio e l'utilizzo massimo dell'anticipazione nel corso dell'anno, nel caso in cui il conto del bilancio, in deroga al principio generale dell'integrità, espone il saldo al 31 dicembre dell'anticipazione attivata al netto dei relativi rimborsi;
- g) l'elencazione dei diritti reali di godimento e la loro illustrazione;
- h) l'elenco dei propri enti e organismi strumentali, con la precisazione che i relativi rendiconti o bilanci di esercizio sono consultabili nel proprio sito internet;
- i) l'elenco delle partecipazioni dirette possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;
- j) gli esiti della verifica dei crediti e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate. La predetta informativa, asseverata dai rispettivi organi di revisione, evidenzia analiticamente eventuali discordanze e ne fornisce la motivazione; in tal caso l'ente assume senza indugio, e comunque non oltre il termine dell'esercizio finanziario in corso, i provvedimenti necessari ai fini della riconciliazione delle partite debitorie e creditorie;
- k) gli oneri e gli impegni sostenuti, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;
- l) l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti, con l'indicazione delle eventuali richieste di escussione nei confronti dell'ente e del rischio di applicazione dell'art. 3, comma 17 della legge 24 dicembre 2003, n. 350;

- m) l'elenco descrittivo dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare dell'ente alla data di chiusura dell'esercizio cui il conto si riferisce, con l'indicazione delle rispettive destinazioni e degli eventuali proventi da essi prodotti;
- n) gli elementi richiesti dall'art. 2427 e dagli altri articoli del codice civile, nonché da altre norme di legge e dai documenti sui principi contabili applicabili;
- o) altre informazioni riguardanti i risultati della gestione, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del rendiconto.

#### ***A) CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI***

---

I criteri di valutazione utilizzati per le poste contabili sono quelli riferiti ai principi contabili applicati ai sensi del d.lgs. n. 118/2011 e sue successive modifiche ed integrazioni. In particolare per la predisposizione e la definizione delle somme iscritte e lasciate a bilancio si sono utilizzati per i residui passivi le indicazioni del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria per il 2022. Si sono mantenuti a residuo passivo le somme per le prestazioni già eseguite entro il 31 dicembre 2022 e le cui fatture sono pervenute, o si presume perverranno in tempo utile per l'approvazione del rendiconto così come previsto dal punto 6 dei principi contabili (liquidazione). Per i residui attivi si sono mantenuti a residuo le somme accertate in ossequio ai principi contabili, vincolando l'avanzo di amministrazione per i crediti dubbi, ponendo così al riparo il bilancio da fluttuazioni negative da eventuali stralci di crediti.

#### ***B) PRINCIPALI VOCI DEL CONTO DEL BILANCIO***

---

Le principali voci del conto del bilancio per le entrate riguardano le entrate tributarie quali IMU, TARI, Addizionale Irpef Comunale, Fondo di Solidarietà Comunale ed introiti derivanti dall'attività di recupero dell'evasione tributaria.

Le principali voci del conto di bilancio per le spese riguardano:

- le spese di personale, rientranti nei limiti di legge;
- le spese relative alla raccolta ed allo smaltimento dei rifiuti
- le spese relative al funzionamento dell'Ente (utenze, manutenzioni, ecc.)
- le spese di investimento, pari ad euro 233.415,67 cui sommano euro 17.006,56 di fondo pluriennale vincolato in spesa (spese di investimento impegnate nell'anno 2022 e riportate nel 2023 con copertura tramite FPV in quanto relative a prestazioni non rese entro il 31.12.2022).

#### ***C) VARIAZIONI ALLE PREVISIONI FINANZIARIE***

---

Nel corso dell'anno 2022 si sono approvate le seguenti variazioni al bilancio:

Deliberazioni assunte dal Consiglio Comunale:

- n. 17 del 05.08.2022 (assestamento)

- n.22 del 28.10.2022

Deliberazioni assunte dalla Giunta Comunale con i poteri del Consiglio, salvo ratifica:

- n. 27 del 08.06.2022 ratificata con deliberazione C.C. n. 14 del 05.08.2022
- n. 30 del 15.07.2022 ratificata con deliberazione C.C. n. 15 del 05.08.2022
- n. 39 del 30.11.2022 ratificata con deliberazione C.C. n. 26 del 29.12.2022

Deliberazioni assunte dalla Giunta Comunale nell'ambito delle proprie competenze:

- n. 19 del 25.04.2022 (variazione di esigibilità)
- n. 24 del 04.05.2022 (variazione di cassa)

Determine del responsabile del Servizio nell'ambito delle proprie competenze:

- n. 63 del 28.12.2022 (variazione di esigibilità)
- n. 65 del 31.12.2022

Nel corso dell'esercizio 2022 sono state applicate al bilancio di previsione le seguenti quote di avanzo di amministrazione rinveniente dal rendiconto 2021:

Avanzo	Al 31.12.2021	Di cui applicato			Di cui non applicato
		Alla parte corrente	Alla parte capitale	totale	
Accantonato – FCDE	32.490,81			0,00	32.490,81
Fondo anticipazioni liquidità				0,00	0,00
Fondo perdite società partecipate				0,00	0,00
Fondo contenzioso	24.000,00			0,00	24.000,00
Accantonato – altri accantonamenti	5.256,39	2.500,00		2.500,00	2.756,39
Vincolato –da legge e principi contabili	22.167,16	3.518,59	2.490,33	6.008,92	16.158,24
Vincolato – da trasferimenti	693,54	580,01		580,01	113,53
Vincolato – da mutui				0,00	0,00
Vincolato – vincoli formalmente attribuiti dall'Ente				0,00	0,00
Altri vincoli				0,00	0,00
Destinati agli investimenti	1.522,11		1.522,11	1.522,11	0,00
Libero	44.551,46	8.700,00	35.831,89	44.531,89	19,57
<b>Totale</b>	<b>130.681,47</b>	<b>15.298,60</b>	<b>39.844,33</b>	<b>55.142,93</b>	<b>75.538,54</b>

## D) ELENCO ANALITICO DELLE QUOTE VINCOLATE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Si rinvia agli allegati A1, A2 e A3 del Rendiconto ove vengono riportati i vincoli sull'avanzo risultante dal Rendiconto distinguendo i vincoli derivanti dalla Legge, dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui oppure da altre finanziamenti se esistenti ed evidenziando anche i vincoli formalmente attribuiti dall'Ente.

Si riporta sinteticamente il seguente prospetto:

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio				187.159,46
RISCOSSIONI	(+)	107.120,97	592.139,60	699.260,57
PAGAMENTI	(-)	119.695,33	632.292,26	751.987,59
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			134.441,44
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			134.441,44
RESIDUI ATTIVI	(+)	39.937,29	116.662,38	156.599,67
di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze				0,00
RESIDUI PASSIVI	(-)	40.660,63	71.597,08	112.257,71
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI <sup>(1)</sup>	(-)			2.755,60
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN C.TO CAPITALE <sup>(1)</sup>	(-)			17.006,56
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER ATTIVITÀ FINANZIARIE <sup>(1)</sup>	(-)			0,00
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2022 (A) <sup>(2)</sup>	(=)			159.021,24
<b>Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2022</b>				
<b>Parte accantonata <sup>(3)</sup></b>				
Fondo crediti di dubbia esazione al 31/12/2022 <sup>(4)</sup>				30.134,79
Accantonamento residui perenti al 31/12/2022 (solo per le regioni) <sup>(5)</sup>				0,00
Fondo anticipazioni liquidità				0,00
Fondo perdite società partecipate				0,00
Fondo contenzioso				24.000,00
Altri accantonamenti				5.444,85
<b>Totale parte accantonata (B)</b>				<b>59.579,64</b>
<b>Parte vincolata</b>				
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili				31.079,90
Vincoli derivanti da trasferimenti				11.930,42
Vincoli derivanti da contrazione di mutui				0,00
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente				0,00
Altri vincoli da specificare				0,00
<b>Totale parte vincolata (C)</b>				<b>43.010,32</b>
<b>Totale parte destinata agli investimenti (D)</b>				<b>6.230,00</b>
<b>Totale parte disponibile (E)=(A)-(B)-(C)-(D)</b>				<b>50.201,28</b>
F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto <sup>(6)</sup>				0,00
<b>Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare <sup>(6)</sup></b>				

I succitati vincoli ed accantonamenti sono così articolati:

- Accantonati per Anticipazioni di liquidità

Risorse accantonate al 1/1/2022	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2022 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2022	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- Accantonati per Fondo perdite società partecipate

Risorse accantonate al 1/1/2022	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2022 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2022	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- Accantonati per Fondo contenzioso

Risorse accantonate al 1/1/2022	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2022 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2022	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
24.000,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00

- Accantonati per Fondo crediti di dubbia esigibilità

Risorse accantonate al 1/1/2022	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2022 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2022	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
32.490,81	0,00	0,00	-2.356,02	30.134,79

Nel calcolo del FCDE l'Ente:

- ha applicato il metodo ordinario utilizzando la modalità di calcolo della media semplice.
- **non si è giovato** della deroga di cui all'art. 107 bis DL 18/2020.
- Ha escluso dalla svalutazione le seguenti entrate: IMU corrente, in quanto tributo gestito per cassa, ed entrate da altre PA

- Accantonati per Fondo di garanzia debiti commerciali

Risorse accantonate al 1/1/2022	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2022 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2022	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- Accantonati per Altri accantonamenti

Risorse accantonate al 1/1/2022	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2022 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2022	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
5.256,39	-2.500,00	1.370,88	1.317,58	5.444,85

Gli importi accantonati al 31.12.2022 sono relativi:

- per euro 4.130,39 a indennità di fine mandato del Sindaco
- per euro 1.314,46 a fondo rinnovi CCNL

- Vincoli derivanti da leggi e da principi contabili

Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2022	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2022	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2022	Impegni eserc. 2022 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Fondo plur. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Cancellazioni e di residui attivi vincolati o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazioni e di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui):	Cancellazioni e nell'esercizio 2022 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2020 non reimpegnati nell'esercizio 2022	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2022	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
22.167,16	6.008,92	14.921,66	6.008,92	0,00	0,00	0,00	14.921,66	31.079,90

Gli importi vincolati al 31.12.2022 sono relativi:

- per euro 1.832,86 ed euro 10.734,93 a quote non utilizzate del fondo funzioni fondamentali 2020
- per euro 757,04 a ristori specifici di entrata 2020 (IMU)
- per euro 7.119,79 a oneri di urbanizzazione.
- per euro 78,09 a ristori specifici di entrata 2021 (IMU)
- per euro 515,00 a ristori di entrata attribuiti nell'esercizio 2021 in relazione all'eventuale perdita di gettito ex TOSAP collegata all'emergenza sanitaria
- per euro 1.897,36 a quota non utilizzata del fondo funzioni fondamentali 2021
- per euro 342,96 a ristori di entrata attribuiti nell'esercizio 2020 in relazione all'eventuale perdita di gettito ex TOSAP collegata all'emergenza sanitaria
- per euro 7.673,13 a quota 2022 di fondo di solidarietà comunale destinata al potenziamento dei servizi di asilo nido
- per euro 128,74 a ristori di entrata attribuiti nell'esercizio 2022 in relazione all'eventuale perdita di gettito ex TOSAP collegata all'emergenza sanitaria

Poiché, limitatamente alle somme concesse in relazione all'emergenza pandemica, i suddetti vincoli sono stati quantificati precedentemente alla compilazione della certificazione COVID,

Così come indicato nella FAQ arconet n. 47 l'Ente si riserva pertanto la facoltà, nel caso di specie, di riapprovare l'allegato A2 ed il prospetto del risultato di amministrazione.

- Vincoli da trasferimenti

Risorse vinc. nel risultato di amministrati one al 1/1/2022	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2022	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2022	Impegni eserc. 2022 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrati one	Fondo plur. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrati one	Cancellazion e di residui attivi vincolati o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrati one (+) e cancellazion e di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui):	Cancellazion e nell'esercizio 2022 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazio ne del rendiconto dell'esercizio 2020 non reimpegnati nell'esercizio 2022	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2022	Risorse vincolate nel risultato di amministrati one al 31/12/2022
693.54	580.01	11.674.00	437.12	0.00	0.00	0.00	11.816.89	11.930.42

Gli importi vincolati al 31.12.2022 sono relativi:

- per euro 113,53 a contributo concesso nell'esercizio 2020 a fronte dell'emergenza sanitaria per il finanziamento del lavoro straordinario e l'acquisto di DPI da destinarsi alla polizia municipale, non utilizzato
- per euro 142,89 a quota non utilizzata del fondo di solidarietà alimentare erogato nell'esercizio 2021 a fronte dell'emergenza sanitaria da Covid 19
- per euro 11.674,00 a quota 2022 di fondo per il sostegno alle attività economiche dei Comuni delle aree interne

- Vincoli dalla contrazione di mutui

[illegible]



- Vincoli formalmente attribuiti dall'Ente

Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2022	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2022	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2022	Impegni eserc. 2022 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Fondo plur. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi vincolati o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui):	Cancellazione nell'esercizio 2022 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2020 non reimpegnati nell'esercizio 2022	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2022	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- Altri vincoli

Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2022	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2022	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2022	Impegni eserc. 2022 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Fondo plur. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi vincolati o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui):	Cancellazione nell'esercizio 2022 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2020 non reimpegnati nell'esercizio 2022	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2022	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- Importi destinati agli investimenti

Risorse destinate agli investim. al 1/1/2022	Entrate destinate agli investimenti accertate nell'esercizio 2022	Impegni eserc. 2022 finanziati da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione	Fondo plurienn. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi costituiti da risorse destinate agli investimenti o eliminazione della destinazione su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse destinate agli investimenti (-) (gestione dei residui)	Risorse destinate agli investim. al 31/12/2022
1.522,11	6.230,00	1.522,11	0,00	0,00	6.230,00

## **E) RAGIONI DELLA PERSISTENZA DEI RESIDUI CON ANZIANITA' SUPERIORE A CINQUE ANNI E DI MAGGIORE CONSISTENZA**

---

Non sono presenti residui attivi o passivi con anzianità superiore a cinque anni.

## **F) ANTICIPAZIONI DI CASSA**

---

Nel corso dell'esercizio 2022 non è stata utilizzata l'anticipazione di Tesoreria. Non si evidenziano quindi le movimentazioni effettuate sui relativi capitoli, né l'utilizzo medio, né l'utilizzo massimo, né il saldo al 31 dicembre in quanto il caso non sussiste.

## **G) DIRITTI REALI DI GODIMENTO**

---

### **Usufrutto**

L'usufrutto assicura a un soggetto detto usufruttuario il diritto di utilizzare e godere di un bene che è di proprietà altrui. Quando un bene è gravato da usufrutto il proprietario viene a trovarsi nella situazione di "nudo proprietario", conservando dunque solo la proprietà ma spogliandosi delle prerogative di uso e godimento del bene, dato che sarà solo l'usufruttuario a godere, traendo tutte le utilità che possono derivare dallo stesso, con l'obbligo però di non mutarne la destinazione economica. L'usufrutto può essere costituito per legge (si parla in tal caso di usufrutto legale), per contratto per testamento o per usucapione. Il diritto può avere a oggetto sia beni mobili sia immobili, ma deve trattarsi in ogni caso di beni infungibili e inconsumabili, altrimenti, laddove l'oggetto dell'usufrutto riguardi beni consumabili o fungibili si ha il quasi usufrutto. L'usufruttuario può cedere il proprio diritto a terzi se ciò non è vietato dal titolo costitutivo, locare il bene, concedere ipoteca, oltre che ricevere un'indennità (all'atto della cessazione dell'usufrutto) per le migliorie eventualmente apportate al bene stesso. Quanto agli obblighi dell'usufruttuario, invece vi è quello di restituire il bene al termine dell'usufrutto, di utilizzarlo con diligenza, rispettarne la destinazione economica e sostenere le spese e gli oneri per la manutenzione ordinaria oltre che pagare le imposte. Il diritto di usufrutto si estingue per scadenza del termine stabilito tra le parti o per morte dell'usufruttuario. Può estinguersi inoltre per prescrizione ventennale, per consolidazione (laddove l'usufruttuario acquisti anche la proprietà del bene), per il perimento della cosa o per la rinuncia dell'usufruttuario.

### **Enfiteusi**

L'enfiteusi, oggi di rara applicazione, si realizza quando il proprietario di un fondo concede a una persona, detta enfiteuta, il diritto di godere, con l'obbligo di migliorarlo e pagare un canone annuo in denaro o in natura determinato da leggi speciali. L'istituto nasce per porre rimedio all'abbandono dei terreni agricoli, esiste però anche un'enfiteusi urbana e in particolare un'enfiteusi edificatoria. L'enfiteuta ha il diritto di affrancazione, ovvero può in qualunque momento acquistare la piena proprietà del fondo pagando una somma equivalente a 15 volte il canone annuo. La durata minima è ventennale e inoltre vi è la possibilità di perpetuità della concessione. L'enfiteuta può disporre del suo diritto per testamento o atto tra vivi, l'alienazione può essere vietata per i primi 20 anni.

### **Uso**

Il diritto d'uso attribuisce al titolare la facoltà di servirsi della cosa e di godere dei frutti limitatamente ai bisogni suoi e della famiglia. A differenza dell'usufrutto è personalissimo e non può pertanto essere ceduto né per successione a causa di morte né per atto tra vivi, e si estingue con la morte del titolare del diritto.

### **Abitazione**

*Il diritto di abitazione attribuisce a chi lo possiede la facoltà d'uso al solo scopo di abitarvi, è un diritto incedibile e il titolare può far godere del diritto solo i membri della sua famiglia.*

#### **Diritto di superficie**

*La separazione tra proprietà del suolo e proprietà di ciò che vi è sopra costruito, può verificarsi per legge o per volontà delle parti. Quando sul suolo c'è un diritto limitato che si esaurisce nella facoltà di edificare si parla di diritto di superficie; mentre sull'edificio, se costruito, c'è proprietà superficiaria. Nel caso del condominio, la superficie è comproprietà di tutti i condomini.*

#### **Servitù**

*La servitù (o servitù prediale) prevede un peso, che può consistere nell'obbligo di fare, di non fare o lasciar fare, imposto sopra un determinato fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) di proprietà di un altro soggetto. Il peso è legato ai due fondi e quindi ai rispettivi proprietari, pertanto perdura qualora uno o entrambi dei soggetti proprietari dovesse cambiare, la situazione di servitù può costituirsi solo per l'oggettiva utilità. In altre parole è un limite imposto al diritto di proprietà su un fondo per la migliore utilizzazione di un altro fondo, appartenente a diverso proprietario, il quale acquista un diritto reale limitato sul fondo servente. Le servitù si possono costituire coattivamente (imposizione obbligatoria), volontariamente (per contratto o testamento), per usucapione o per destinazione del padre di famiglia. Le principali servitù sono il passaggio, che dà diritto a passare sul fondo servente se il proprio fondo risulta intercluso ossia privo di accesso alla via pubblica, l'acquedotto che dà diritto di far passare le acque proprie attraverso fondi altrui, la servitù di elettrodotto, la servitù di linee telefoniche e la servitù di somministrazione d'acqua. Altri esempi di servitù sono la servitù di parcheggio e la servitù di veduta. Le servitù apparenti sono quelle che richiedono un'opera visibile e permanente. Le servitù si estinguono per prescrizione e confusione.*

L'Ente non è titolare di alcun diritto reale di godimento.

### **H) ELENCO DEI PROPRI ENTI ED ORGANISMI STRUMENTALI**

#### **CONSORZI**

<b>Nome</b>	<b>Attività</b>	<b>Sito internet di pubblicazione dei bilanci</b>
Consorzio Area Vasta CB 16	Funzioni di governo di Bacino relative al Servizio dei rifiuti urbani	<a href="http://www.consorziobacino16.it">http://www.consorziobacino16.it</a>
C.I.S.S. Consorzio Intercomunale Servizi Sociali	Servizi socio-assistenziali	<a href="https://www.ciss-chivasso.it">https://www.ciss-chivasso.it</a>
Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato	Servizio idrico integrato	<a href="https://www.ccam.it">https://www.ccam.it</a>

#### **SOCIETÀ DI CAPITALI**

<b>Nome</b>	<b>Attività</b>	<b>Quota</b>	<b>Sito internet di pubblicazione dei bilanci</b>
Società Ecologica Territorio Ambiente – SETA S.p.a.	Gestione smaltimento rifiuti	0,20	<a href="https://www.setaspa.com/">https://www.setaspa.com/</a>

#### ***I) PARTECIPAZIONI DIRETTE CON QUOTA PERCENTUALE***

---

<b><i>Nome</i></b>	<b><i>Quota</i></b>	<b><i>Sito internet di pubblicazione dei bilanci</i></b>
Società Ecologica Territorio Ambiente – SETA S.p.a.	Gestione smaltimento rifiuti	0,20
T.R.M. s.p.a. Trattamento Rifiuti Metropolitani		0,0034

#### ***J) VERIFICA DEI CREDITI E DEI DEBITI RECIPROCI CON I PROPRI ENTI STRUMENTALI E LE SOCIETA' PARTECIPATE***

---

L'Ente, al fine di adempiere al vigente dettato normativo ha effettuato la verifica dei crediti e dei debiti reciproci con i propri enti strumentali e società partecipate richiedendo agli stessi la compilazione di un prospetto sottoscritto ed asseverato dall'organo di controllo contabile, precisando che il riscontro deve avvenire anche nel caso in cui non sussistano eventuali posizioni a credito od a debito da imputare all'Ente.

Alla data di redazione della presente relazione tutte le posizioni riconciliano con i dati contabili dell'Ente.

#### ***K) ONERI ED IMPEGNI DERIVANTI DA CONTRATTI RELATIVI A STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI***

---

Non sussiste il caso.

#### ***L) ELENCO GARANZIE PRESTATE DALL'ENTE A FAVORE DI ENTI E DI ALTRI SOGGETTI***

---

Non sussiste il caso.

#### ***M) ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE CON DESTINAZIONE E DEGLI EVENTUALI PROVENTI***

---

Si dà atto che l'elenco dei beni costituenti il Patrimonio immobiliare dell'Ente è contenuto nell'inventario dei beni Comunali, gestito con sistema informatico integrato al sistema di gestione della contabilità finanziaria e aggiornato in tempo reale con le movimentazioni finanziarie che i beni subiscono (acquisto, alienazioni, cambio valore dei beni).

Si rinvia pertanto agli allegati riportanti i beni appartenenti al patrimonio comunale ed agli appositi capitoli d'entrata titolo III riportanti le entrate accertate e riscosse.

#### ***N) ELEMENTI RICHIESTI DALL'ART. 2427 DEL CODICE CIVILE STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO***

---

L'articolo 232, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti possono non tenere la contabilità economico-patrimoniale.

Il medesimo articolo, così come modificato dall'art. 57, comma 2-ter, lettera b) del D.L. 124/2019, prevede altresì che gli enti locali che optano per la facoltà di cui al primo periodo allegghino al rendiconto una situazione patrimoniale al 31 dicembre dell'anno precedente.

L'Ente, avente una popolazione inferiore a 5.000 abitanti, ha ritenuto di optare in tal senso e di non predisporre pertanto gli atti e i documenti relativi alla tenuta della contabilità economico-patrimoniale per l'esercizio 2022, fatta salva la produzione della situazione patrimoniale al 31.12.2022 redatta secondo lo schema di cui all'allegato n. 10 al D.Lgs. 118/2011 e con le modalità semplificate definite dall'allegato A al DM 12.10.2021.

La situazione patrimoniale così predisposta costituisce un allegato al rendiconto.

#### ***O) ALTRE INFORMAZIONI***

---

##### **Rimborso Anticipazioni di liquidità**

L'art. 52 del D.L. 25 maggio 2022, n. 73 prevede che: *"Nella nota integrativa allegata al bilancio di previsione e nella relazione sulla gestione allegata al rendiconto è data evidenza della copertura delle spese riguardanti le rate di ammortamento delle anticipazioni di liquidità, che non possono essere finanziate dall'utilizzo del fondo anticipazioni di liquidità stesso".*

L'Ente non ha mai ricevuto anticipazioni di liquidità che abbiano dato luogo ad una restituzione pluriennale: nell'esercizio 2022 non è pertanto stato necessario dare copertura a tale tipologia di spesa.

##### **Debiti fuori bilancio**

Nel corso del 2022 non sono stati riconosciuti a norma dell'art.194 comma 1 lett.e) del D.Lgs. n.267/2000 debiti fuori bilancio.

### **Tempi di pagamento**

La presente sezione è relativa a quanto disposto dall'art. 41 c.1 DL 66/2014 e ss.mm.ii.

A tal fine si riporta quanto segue:

#### **INDICATORE ANNUALE DI TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI**

ex articolo 33 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33

**ANNO: 2022**

**INDICATORE: -11,66**

#### **PROSPETTO PAGAMENTI EFFETTUATI OLTRE LA SCADENZA DEI TERMINI**

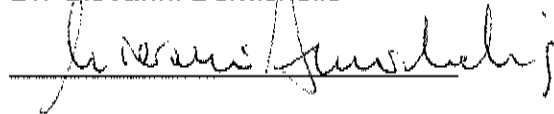
Si attesta che l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 nel corso dell'esercizio 2022 è pari ad euro 76.218,61.

Il presente dato comprende sia i pagamenti relativi alle spese correnti sia quelli relativi alle spese di investimento.

Brozolo, lì 26.04.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario/In Sindaco

Dr. Giovanni Demichelis



#### **Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio**

Non presenti